

**SULIT**



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

**SEBUT HARGA : PSUKPP 09/2012**

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DEWAN ORANG RAMAI  
DI RANCANGAN PERUMAHAN TAMAN TUN DR. AWANG,  
BUTTERWORTH**

**TARIKH TUTUP : 26/01/2012 (KHAMIS)  
JAM 12.00 TENGAHARI**

**HARGA DOKUMEN : PERCUMA**

UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN,  
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG  
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904

*PSUKPP/PKB(BP) - 03 Urusan Perolehan*

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)  
TINGKAT 20, KOMTAR  
PULAU PINANG**

**NO. SEBUT HARGA : PSUKP 09/2012**

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DEWAN ORANG RAMAI  
DI RANCANGAN PERUMAHAN TAMAN TUN DR. AWANG,  
BUTTERWORTH**

**ARAHAN KEPADA PEMBORONG :**

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

Lampiran 'A' : Syarat-syarat Tawaran.

Lampiran 'B' : Borang Sebut Harga.

**BAHAGIAN PERUMAHAN  
PULAU PINANG**

## **SYARAT-SYARAT TAWARAN**

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini diantara Kerajaan dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
3. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
4. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
5. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
6. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
7. **Salinan Sijil Pendaftaran** dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** dan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dan dokumen-dokumen yang berkaitan hendaklah dikemukakan untuk tindakan Pentadbiran ini ;
8. **Penyata Bank** terkini perlu disertakan juga untuk penilaian ;
9. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan boleh dikemukakan juga untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut;
10. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;

11. **PERHATIAN**

Borang tawaran dan Latar Belakang Penender / Pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja-kerja Membaikpulih Dewan Orang Ramai di Rancangan Perumahan Taman Tun Dr. Awang, Butterworth** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Khamis (26/01/2012)**

12. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;

13. **PENTING**

Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti beriku :-

- a). Menangguhkan bayaran kontrak,
- b). Memotong bayaran sebanyak 30% dan
- c). Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.

**BAHAGIAN PERUMAHAN  
PULAU PINANG**



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(Bahagian Perumahan)**

**KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA**

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam Kelas 'F' di Bawah Kod Bidang Kepala I Sub-Kepala 1 , Daerah Seberang Perai Utara** yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

**NO. SEBUT HARGA : PSUKPP 09/2012**

**TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DEWAN ORANG RAMAI DI RANCANGAN PERUMAHAN TAMAN TUN DR. AWANG, BUTTERWORTH**

**TARIKH DI IKLAN : 12/01/2012 (KHAMIS)**

**TARIKH TUTUP : 26/01/2012 (KHAMIS)**

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **e-Prolehan Jabatan Kewangan Negeri. Borang Sebut Harga** boleh diperolehi secara melayari laman web e-Prolehan. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan e-Prolehan sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web e-Prolehan.
3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

**Tarikh : 19/01/2012 (Khamis)**

**Masa : 9.30 Pagi (Pendaftaran)  
10.00 Pagi (Taklimat)**

**Tempat : Pejabat Rancangan Perumahan  
Blok D, Taman Tun Dr. Awang  
Bagan Ajam, Butterworth**

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan) **sebelum jam 12.00 tengahari pada 26/01/2012 (Khamis)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.**



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN  
NEGERI PULAU PINANG  
(BAHAGIAN PERUMAHAN)  
TINGKAT 20, KOMTAR  
10503 PULAU PINANG  
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506  
NO. FAKS : 04-2622904

LAMPIRAN 'B'

## **BORANG SEBUT HARGA**

**Tajuk Sebut Harga :** Kerja-kerja Membaikpulih Dewan Orang Ramai di Rancangan Perumahan Taman Tun Dr. Awang, Butterworth

**No. Sebut Harga :** PSUKPP 09/2012

**Tarikh Iklan :** 12/01/2012

**Tarikh Tutup :** 26/01/2012 (sebelum 12.00 T/hari)

**Lawatan Tapak :** 19/01/2012 (Wajib)

**Lokasi :** Pejabat Rancangan Perumahan Blok D, Taman Tun Dr. Awang Bagan Ajam, Buttrworth

**Masa / Hari :** 10.00 Pagi / Khamis

### **TAWARAN PENYEBUT HARGA**

1. Nama Syarikat :

**Kerja-kerja Membaikpulih Dewan Orang Ramai di Rancangan Perumahan Taman Tun Dr. Awang, Butterworth**

| <b>Bil</b> | <b>Huraian Kerja</b>  | <b>Kuantiti</b> | <b>Harga (RM)</b> | <b>Jumlah (RM)</b> |
|------------|---|-----------------|-------------------|--------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Kerja Awalan</b>   |                 |                   |                    |
| a.         | Penyediaan insuran kerja, profile bergambar sebelum, semasa & siap mestilah disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja. |                 | Harga Pukul       |                    |

-/2...

| Bil       | Huraian Kerja  | Kuantiti            | Harga (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------|--|---------------------|------------|-------------|
| <b>2.</b> | <b>Kerja Tingkap</b>   |                     |            |             |
| a.        | Kerja-kerja menanggal pintu lipat yang lama (sediada) dan menggantikan tingkap nako berbingkai besi :<br>Saiz tingkap nako :<br>3.4m x 1.5m = 5.1m <sup>2</sup> x 10 bil.  | 51m <sup>2</sup>    |            |             |
| b.        | Jerejak keselamatan (grille) - Membekal dan memasang jerejak (grille) dari keluli lembut pada tingkap termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat. - 3.4m x 1.5m = 5.1m <sup>2</sup> x 10 bil. | 51m <sup>2</sup>    |            |             |
| <b>3.</b> | <b>Kerja Bata</b>  |                     |            |             |
| a.        | Kerja-kerja membuang pintu kayu yang lama (jenis lipat) dan mendirikan dinding / tembok bata campuran pasir dan simen 113m tebal. Saiz tembok bata 37m x 0.9m = 33.3m <sup>2</sup> .                             | 33.3m <sup>2</sup>  |            |             |
| <b>4.</b> | <b>Melepa</b>  |                     |            |             |
| a.        | Kerja-kerja melepa simen plaster biasa daripada simen dan pasir (1:6) dan bercampur dengan plasticiser kepada permukaan baru.  | 133.2m <sup>2</sup> |            |             |
| <b>5.</b> | <b>Kerja Cat</b>   |                     |            |             |
| a.        | Kerja-kerja mencuci permukaan sediada pada bahagian siling, tembok dan lain-lain permukaan siling konkrit.   | 133.2m <sup>2</sup> |            |             |

| Bil       | Huraian Kerja   | Kuantiti            | Harga (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------|---|---------------------|------------|-------------|
| b.        | Kerja-kerja menyediakan permukaan dan sapu dua lapis cat emulsi pada permukaan-permukaan berlepa/konkrit.   | 133.2m <sup>2</sup> |            |             |
| c.        | Kerja-kerja menyediakan permukaan dan sapu dua lapis cat rintangan cuaca (weathershield) pada permukaan-permukaan berlepa/konkrit. Jenis dan warna cat ditentukan oleh Pegawai Penyelia.          | 133.2m <sup>2</sup> |            |             |
| <b>6.</b> | <b>Kerja Pintu (Pintu Masuk Utama Dewan)</b>  |                     |            |             |
| a.        | Kerja-kerja memasang bingkai pintu berukuran 1.83m x 2.4m.  | 1 bil.              |            |             |
| b.        | Kerja-kerja membekal dan memasang pintu panel kayu keras berketam bersaiz – 1.83m x 2.4m di kemaskan dengan dua lapisan kemas varnis mengikut spesifikasi pengeluar.                              | 2 kepek -<br>2 unit |            |             |
| c.        | Membekal dan memasang jerejak gelangсар (sliding grille) dari keluli lembut tergalvani pada pintu termasuk semua kelengkapan yang perlu serta mengecat. Ukuran grille ialah 1.83m x 2.4m x 2 bil. | 8.8m <sup>2</sup>   |            |             |
| <b>7.</b> | <b>Pintu Stor (Belakang)</b>  |                     |            |             |
| a.        | Kerja-kerja membekal dan memasang pintu panel kayu keras berketam bersaiz 830mm x 2100mm dikemaskan dengan dua lapisan varnis mengikut spesifikasi pengeluar.                                     | 3 bil.              |            |             |



| Bil       | Huraian Kerja   | Kuantiti           | Harga (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------|---|--------------------|------------|-------------|
| b.        | Membekal dan memasang jerejak gelangсар (sliding grille) dari keluli lembut tergalvani pada pintu termasuk semua kelengkapan yang perlu serta mengecat. Ukuran grille ialah 2.13m x 0.9m. | 1.9m <sup>2</sup>  |            |             |
| <b>8.</b> | <b>Tandas (Lelaki &amp; Wanita)</b>   |                    |            |             |
| a.        | Kerja-kerja menebuk dinding sediada untuk dijadikan ruang pintu.  | 4m <sup>2</sup>    |            |             |
| b.        | Kerja-kerja memasang bingkai pintu jenis besi untuk tandas.   | 2 unit             |            |             |
| c.        | Kerja-kerja memasang pintu tandas PVC saiz keseluruhan 875mm x 2000mm.  | 2 unit             |            |             |
| d.        | Kerja-kerja memecah permukaan lantai dan dinding sediada.   | 14.8m <sup>2</sup> |            |             |
| e.        | Kerja-kerja menyapu dua lapisan waterproofing pada bahagian dinding bilik air.  | 14.8m <sup>2</sup> |            |             |
| f.        | Kerja-kerja memasang jubin 200mm x 200mm x 7mm jubin homogenous.  | 14.8m <sup>2</sup> |            |             |
| g.        | Membekal dan memasang tandas jenis cangkung.  | 2 bil.             |            |             |
| h.        | Membekal dan memasang basin basuh tangan dari tanah liat putih lengkap dengan alat pembersihan, palam, rantai dan sepasang pendakap.  | 2 bil.             |            |             |
| i.        | Kerja-kerja memasang sistem perpaipan yang baru untuk bilik air jenis UPVC :  | 20m                |            |             |
|           | – Siku.   | 10 bil.            |            |             |

| Bil        | Huraian Kerja   | Kuantiti  | Harga (RM)  | Jumlah (RM) |
|------------|---|---|-------------|-------------|
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Siku Penyamaan.</li> <li>- Liku 90 darjah.</li> <li>- Liku 45 darjah.</li> <li>- Tee penyamaan.</li> <li>- Tee Mengecil.</li> <li>- Soket.</li> <li>- Penutup Hujung.</li> </ul> | <p>10 bil.</p> <p>10 bil.</p> <p>10 bil.</p> <p>10 bil.</p> <p>10 bil.</p> <p>10 bil.</p> <p>4 bil.</p> |             |             |
| j.         | Membekal dan memasang kepala paip berbibir (bib tap) bersadur krom.   | 4 bil.  |             |             |
| <b>9.</b>  | <b>Litar Elektrik</b>   |   |             |             |
| a.         | Kerja-kerja memasang pendawaian yang baru di dalam dewan.   |   | Harga Pukal |             |
| b.         | Memasang lampu jenis pendaflour.  | 24 bil.   |             |             |
| c.         | Memasang plug point.  | 6 bil.  |             |             |
| d.         | Memasang kipas dinding.   | 15 bil.   |             |             |
| <b>10.</b> | <b>Pentas</b>   |   |             |             |
| a.         | Kerja-kerja kikis cat lama untuk permukaan pentas.  | 20.4m <sup>2</sup>  |             |             |
| b.         | Sediakan permukaan dan sapu dua lapis varnis pada peralatan kayu 6.0m x 3.4m.   | 20.4m <sup>2</sup>  |             |             |

| Bil | Huraian Kerja  | Kuantiti                       | Harga (RM)  | Jumlah (RM) |
|-----|--|--------------------------------|-------------|-------------|
| 11. | <b>Kerja Akhir</b>   |                                |             |             |
| a.  | Menyewa lori dan mengangkut kesemua sampah-sarap keluar dari tapak bina. |                                | Harga Pukul |             |
| b.  | Kerja-kerja membaikpulih menara tangki air.                              | 1 bil                          | Harga Pukul |             |
|     |  | <b>Jumlah Keseluruhan (RM)</b> |             |             |

Harga yang ditawarkan : **RM** \_\_\_\_\_

Jumlah dalam perkataan : \_\_\_\_\_  
(Ringgit Malaysia)

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama, Alamat ,  
Cop Kontraktor dan  
No. Telefon \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tempoh Siap Kerja : 8 Minggu

Tarikh : \_\_\_\_\_